



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Федеральному государственному
бюджетному учреждению "Уральское
отделение Российской академии
наук",
620049, г. Екатеринбург, ул.
Первомайская, 91

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 21.10.2020

№ RU 66302000-2031-2020

И. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями на 1 этаже и подземным паркингом: многоэтажная жилая секция (№ 15А по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями на 1 -ом этаже - 4 этап строительства

		многоэтажная жилая секция (№ 15Б по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями на 1 -ом этаже - 5 этап строительства встроенно-пристроенный подземный паркинг (№ 15В по ПЗУ) - 5 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-045395-2020 от 16.09.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0404012:2271
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0404012
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-779 от 30.01.2017, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО "Корпорация "Атомстройкомплекс" "Жилой микрорайон в квартале улиц Чкалова-Академика Вонсовского-Амундсена-Краснолесья в Ленинском районе г. Екатеринбурга. V очередь строительства. IV и V этапы. 18-этажный двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями на 1 этаже и подземным паркингом" (шифр: АПУ-092-00-..., 2020, с изм. 1 от 09.2020)

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	многоэтажная жилая секция (№ 15Б по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями на 1 -ом этаже - 5 этап строительства			
	Общая площадь (кв.м.)	20759,53	Площадь участка (кв.м.)	41968,0
	Объем (куб.м.)	77982,5	в том числе подземной части (куб.м.)	3674,85
	Количество этажей (шт.)	19	Количество подземных этажей (шт.)	1
	Высота (м.)	58,04	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв.м.)	1618,6		
	Иные показатели:			
	Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)		1080,05	
	общая площадь квартир (с $k=0,3;0,5$) (кв.м.)		14209,29	
	количество квартир (шт.)		256	
	многоэтажная жилая секция (№ 15А по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями на 1 -ом этаже - 4 этап строительства			
	Общая площадь (кв.м.)	18779,23	Площадь участка (кв.м.)	41968,0
	Объем (куб.м.)	72231,93	в том числе подземной части (куб.м.)	3647,23
	Количество этажей (шт.)	19	Количество подземных этажей (шт.)	1
	Высота (м.)	58,04	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв.м.)	1374,2		
	Иные показатели:			
	Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)		585,46	
	общая площадь квартир (с $k=0,3;0,5$) (кв.м.)		13237,72	
	количество квартир (шт.)		213	
	встроенно-пристроенный подземный паркинг (№ 15В по ПЗУ) - 5 этап строительства			
Общая площадь, в том числе (кв.м.)	5113,44	Площадь участка (кв.м.)	41968,0	
- машино-места (кв.м.)	2466,13			
- зоны хранения велосипедов (кв.м.)	113,73			
- помещения хранения велосипедов (№ 4) (кв.м.)	12,65			

	- помещения хранения велосипедов (№ 5) (кв.м.)	12,85		
	- помещения хранения велосипедов (№ 6) (кв.м.)	60,37		
	Объем (куб.м.)	18423,14	в том числе подземной части (куб.м.)	17571,99
	Количество этажей (шт.)	1	Количество подземных этажей (шт.)	1
	Высота (м.)	-	Вместимость (м/мест)	161
	Площадь застройки (кв.м.)	4725,19		
Иные показатели:				
	количество зон хранения велосипедов (шт)	17		
	количество помещения хранения велосипедов (шт.)	3		
5.	Адрес (местоположение) объекта		Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Чкалова-Академика Вонсовского-Амундсена-Краснолесья	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория (класс)	-		
	Протяженность (м.)	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-		
Иные показатели:				

Срок действия настоящего разрешения - до 31.07.2023г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: АПУ-092-00-ПОС).

Заместитель Министра



М.П.

21 октября 2020г.

М.В. Пучков

Заместитель Министра

Пропито

2

фва

) листов

М.В. Пучков